

VALEURS ET RATIOS IMMOBILIER AU 31/12/2021

Si vous avez réalisé des investissements en SCPI, SCI et/ou OPCI au sein d'un de nos contrat d'assurance-vie, seule la fraction de la valeur (valeur IFI) représentative des actifs immobiliers compris dans les unités de compte au 1^{er} janvier doit être déclarée.

Pour faire votre déclaration, vous devez vous munir de votre relevé annuel reçu en mars 2022 pour connaître le nombre d'unités de compte détenus au 31 décembre.

SCPI	Valeur de retrait au 31/12/2021	Résident		Non résident	
		Ratio immobilier	Valeur IFI	Ratio immobilier	Valeur IFI
SCPI IMMO EVOLUTIF	13 923,00 €	89,33 %	12 437,78 €	89,33 %	12 437,78 €
SCPI EPARGNE FONCIERE	764,98 €	96,60 %	738,98 €	87,63 %	670,37 €
SCPI PRIMOVIE	184,73 €	89,59 %	165,51 €	61,22 %	113,10 €

SCI	Valeur liquidative au 31/12/2021	Résident		Non résident	
		Ratio immobilier	Valeur IFI	Ratio immobilier	Valeur IFI
SCI PRIMONIAL CAPIMMO	282,08 €	92,98 %	262,27 €	62,87 %	177,35 €

OPCI	Valeur liquidative au 31/12/2021	Résident		Non résident	
		Ratio immobilier	Valeur IFI	Ratio immobilier	Valeur IFI
OPCI FRANCEUROPE IMMO	103,65 €	43,49 %	45,08 €	25,77 %	26,72 €

PREPAR-VIE, filiale de la BRED Banque Populaire, entreprise régie par le Code des assurances.

Société Anonyme à Directoire et Conseil de Surveillance au capital de 182 183 792 euros - 323 087 379 RCS Nanterre (LEI 969500WDOCIF97N6D206)

Immeuble Le Village 1 - Quartier Valmy - 33 place Ronde - CS 90241 - 92981 Paris La Défense cedex