

Si vous avez réalisé des investissements en SCPI, SCCV/SCI et/ou OPCI au sein d'un de nos contrats, seule la fraction de la valeur représentative des actifs immobiliers (valeur IFI), compris dans ces unités de compte au 1^{er} janvier doit être déclarée.

A ce titre, vous devez vous munir de votre relevé annuel 2022, reçu en mars 2023, pour connaître le nombre d'unités de compte de ce type, détenues.

Il vous suffit de multiplier ce nombre par la valeur IFI indiquée ci-dessous, en fonction de votre statut fiscal.

En cas de pluralité de contrats détenant un même support SPCI, SCI et/ou OPCI, vous devrez alors additionner le nombre d'UC détenues pour chaque support, tous contrats confondus.

SCPI	Valeur de retrait au 31/12/2022	Résident fiscal français		Non résident	
		Ratio immobilier	Valeur IFI	Ratio immobilier	Valeur IFI
ACTIVIMMO1	545,34 €	77,00 %	398,42 €	72,00 %	372,27 €
CAP FONCIERES & TERRITOIRES	232,20 €	93,49 %	215,90 €	-	215,90 €
CŒUR DE REGIONS	579,92 €	80,40 %	466,51 €	80,40 %	466,51 €
EFIMMO1	213,30 €	91,41 %	194,98 €	72,11 %	153,81 €
EPARGNE FONCIERE	772,38 €	95,09 %	734,46 €	87,55 %	676,20 €
FAIR INVEST1	180,00 €	71,72 %	127,67 €	71,72 %	127,67 €
IMMORENTE	306,00 €	90,70 %	277,54 €	72,53 %	221,94 €
IMMO EVOLUTIF	13 923,00 €	91,42 %	12 728,35 €	91,42 %	12 728,35 €
IROKO ZEN1	200,00 €	79,89 %	159,79 €	46,07 %	92,15 €
PRIMOVIE	184,73 €	89,57 %	165,47 €	63,08 %	116,52 €

SCI/SCCV	Valeur liquidative au 31/12/2022	Résident fiscal français		Non résident	
		Ratio immobilier	Valeur IFI	Ratio immobilier	Valeur IFI
CAP SANTE	106,60 €	61,89 %	65,97 €	48,43 %	51,63 €
CONVICTIONS IMMOBILIERES	126,20 €	77,39 %	97,67 €	60,45 %	76,29 €
IROKO NEXT	103,61 €	72,92 %	75,56 €	55,87 %	57,89 €
NOVAXIA R - PART A	109,19 €	32,92 %	35,94 €	18,16 %	19,82 €
PRIMONIAL CAPIMMO	293,47 €	92,88 %	272,59 €	59,63 %	175,00 €

OPCI	Valeur liquidative au 31/12/2022	Résident fiscal français		Non résident	
		Ratio immobilier	Valeur IFI	Ratio immobilier	Valeur IFI
FRANCEUPE IMMO	94,56 €	49,37 %	46,68 €	31,59 %	29,88 €
SWISSLIFE DYNAPIERRE - P	1 098,10 €	39,75 %	488,34 €	26,24 %	322,46 €